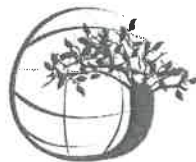




MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Nr. 4998/2740/12.04.2024

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **BEST PRODUCTIE S.A.** pentru **MACABI COMALIMENT S.R.L.** cu sediul în municipiul Targoviste, str. Tudor Vladimirescu, nr. 92A pentru proiectul "Schimbare destinatie din spatiu productie în spatiu de joaca pentru copii si salon evenimente copii" propus a fi amplasat în județ Dâmbovița, municipiul Targoviste, Aleea Sinaia, nr. 6-8, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 4998 în 02.04.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Dâmbovița decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV
Maria MORCOASE



Șef Serviciu A.A.A.
Florian STĂNCESCU

Șef Serviciu C.F.M.
Laura Gabriela BRICEAG

Intocmit,
consilier A.A.A Mădălina CURSARU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944; e-mail: office@apmdb.anpm.ro; website: <http://apmdb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

A teren = 1438,00 mp + 3356,00 mp = 4794,00 mp
 Functiunea : SPATIU DE JOACA PENTRU COPII si SALON EVENIMENTE PENTRU COPII
 Regim de inaltime = PARTER (+ supanta)
 A construita existent C1 = 1012,60 mp
 A cat supanta = 274,50 mp
 A desfasurata prop = 1297,10 mp
 A constr. Exis C1+C2 = 1028,60 mp
 Locuri de parcare = 24 loc
 Platforma gunoi - 3,00 mp
 POT exist = 71,55 %; CUT exist = 0,76;
 POT prop = 71,55 %; CUT prop = 0,90

PLAN TOPOGRAFIC
 (intravilan) Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82552	1438 mp	Mun. Târgoviște, aleea Sinaia, nr. 6-8, (intravilan),
Nr. Carte Funciară: 82552		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.): TÂRGOVIȘTE

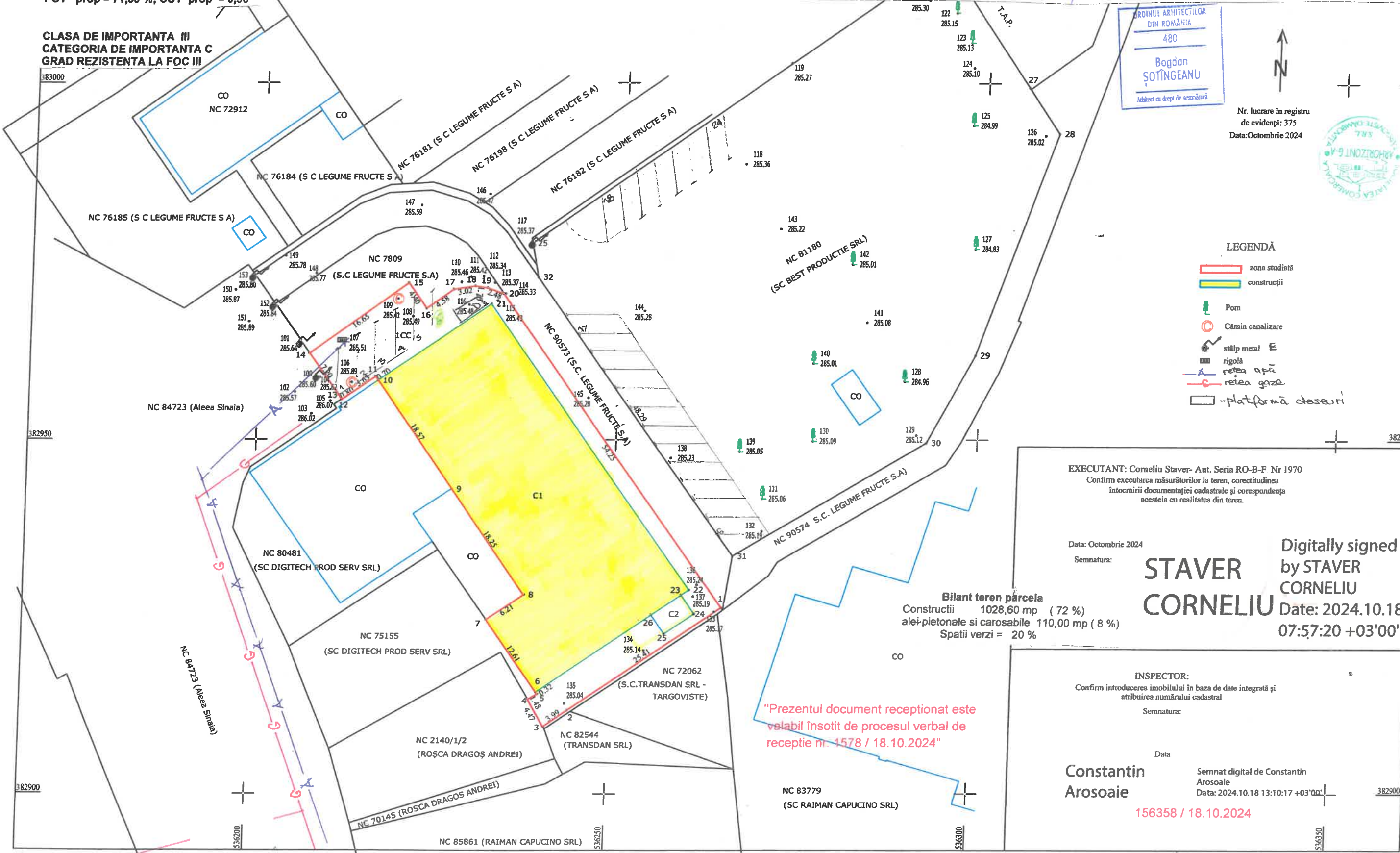
ARHORIZONT
G A S.R.L.
 Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2
 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124
 tel/fax: 0345 566 133
 CUI RO 26004170; J15/591/2009
 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 1470 40XX
 Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082

Lucrare : SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU PRODUCTIE IN SPATIU DE JOACA PENTRU COPII SI SALON EVENIMENTE COPII
 nr. pr. 1740 P/202
 Benef: BEST PRODUCTIE SA pentru MACABI COMALIMENT SRL
 Adresa: MUNICIPIUL TARGOVISTE, ALEEA SINAI A 6-8, JUD. DAMBOVITA

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Sotingeanu	2024
PROIECTANT sp	Arh. Bogdan Sotingeanu	
DESENAT	Tehn. Elena Dragoi	1: 500

PLAN DE SITUATIE
 A-02

CLASA DE IMPORTANTA III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA C
 GRAD REZISTENTA LA FOC III



ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 480
 Bogdan
 ȘOTÎNGEANU
 Arhitect cu drept de semnătură



Nr. lucrare în registru de evidență: 375
 Data: Octombrie 2024

- LEGENDĂ**
- zona studiată
 - construcții
 - Pom
 - Cămin canalizare
 - stâlp metal E
 - rigolă
 - rețea apă
 - rețea gaze
 - platformă deseurii

EXECUTANT: Corneliu Staver- Aut. Seria RO-B-F Nr 1970
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2024
 Semnatura:

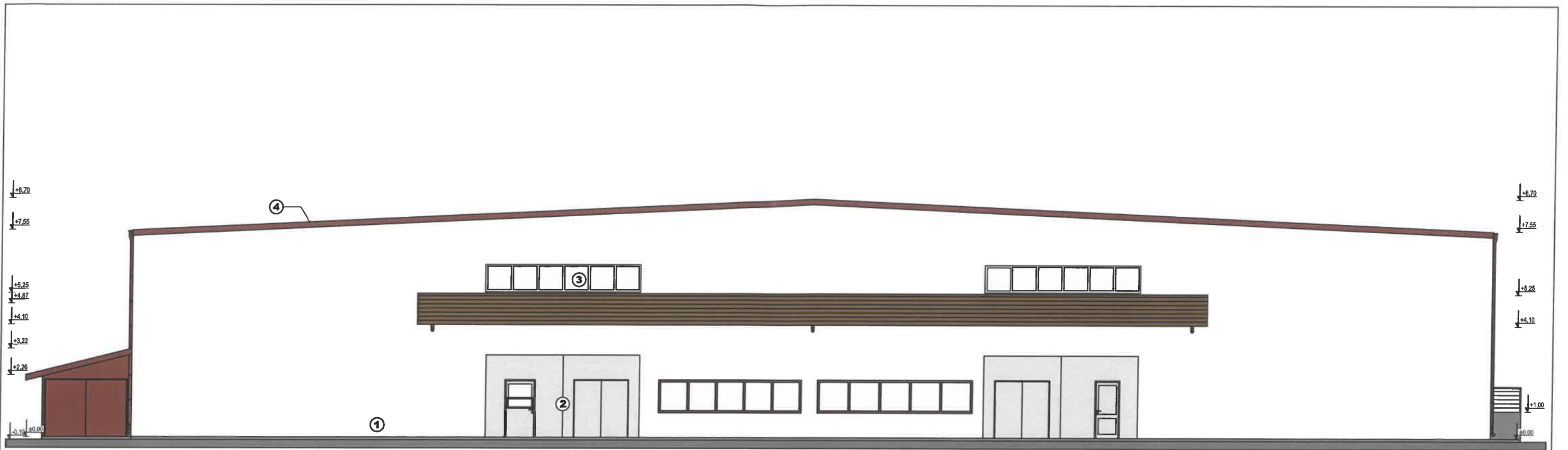
Digitally signed
 by STAYER
 CORNELIU
 Date: 2024.10.18
 07:57:20 +03'00'

Bilant teren parcela
 Constructii 1028,60 mp (72 %)
 alei-pietonale si carosabile 110,00 mp (8 %)
 Spatii verzi = 20 %

"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1578 / 18.10.2024"

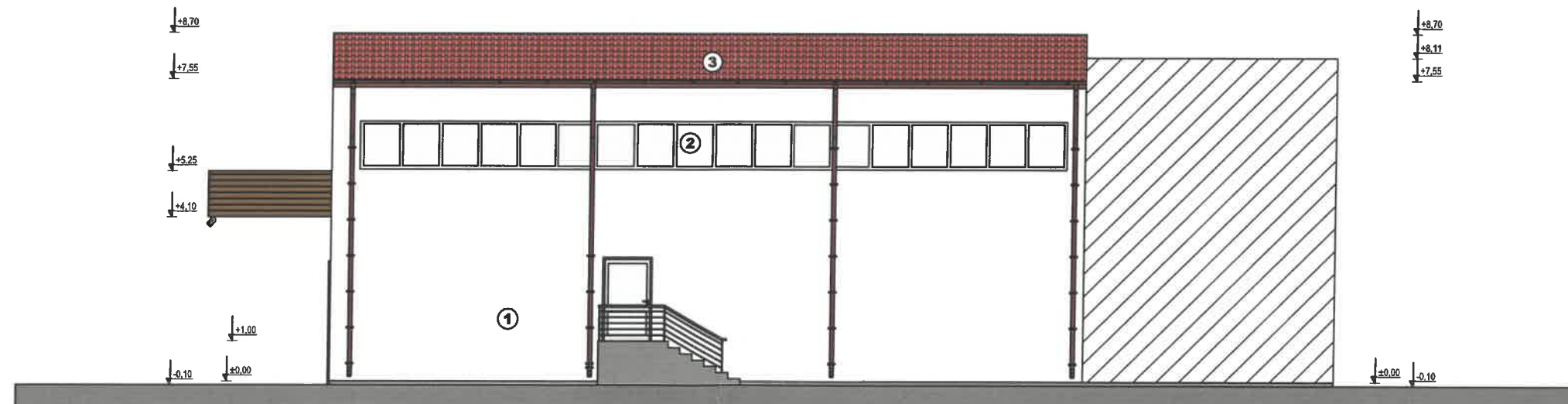
INSPECTOR:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura:

Data
 Semnat digital de Constantin Arosoaie
 Arosoaie
 Data: 2024.10.18 13:10:17 +03'00'
 156358 / 18.10.2024



FATADA PRINCIPALA
scara 1:100

- Legenda:
- 1 - Tencuiele si vopsitorii lavabile de exterior
 - 2 - Tamplarie metalica
 - 3 - Tamplarie PVC + geam termorezistent
 - 4 - Invelitoare tigla metalica

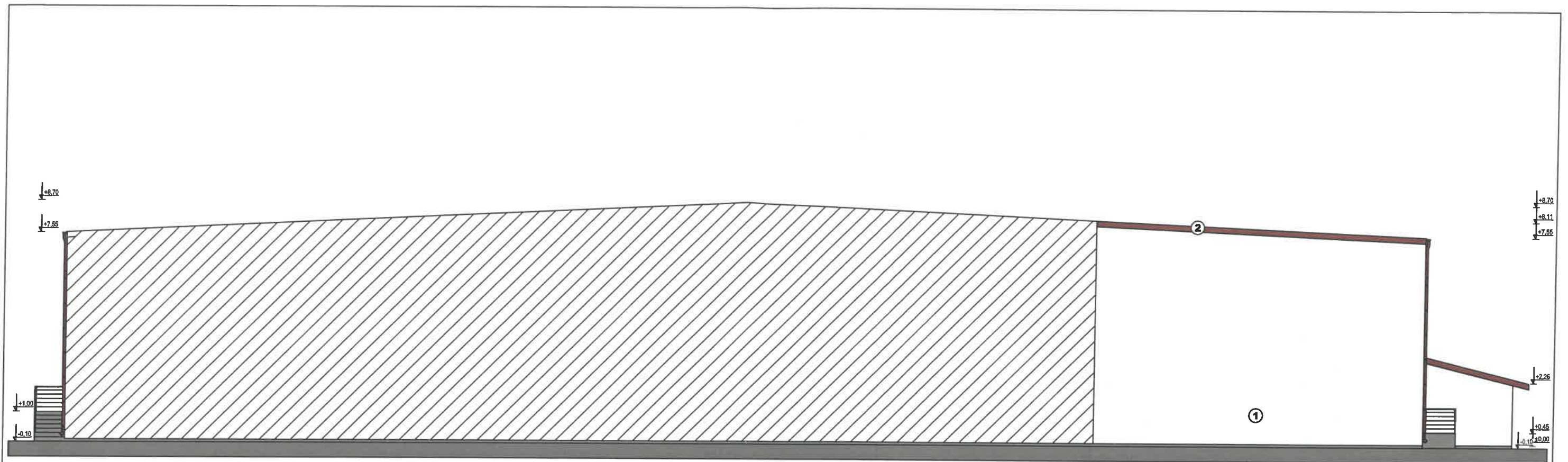


FATADA LATERALA DREAPTA
scara 1:100

- Legenda:
- 1 - Tencuiele si vopsitorii lavabile de exterior
 - 2 - Tamplarie PVC + geam termorezistent
 - 3 - Invelitoare tigla metalica

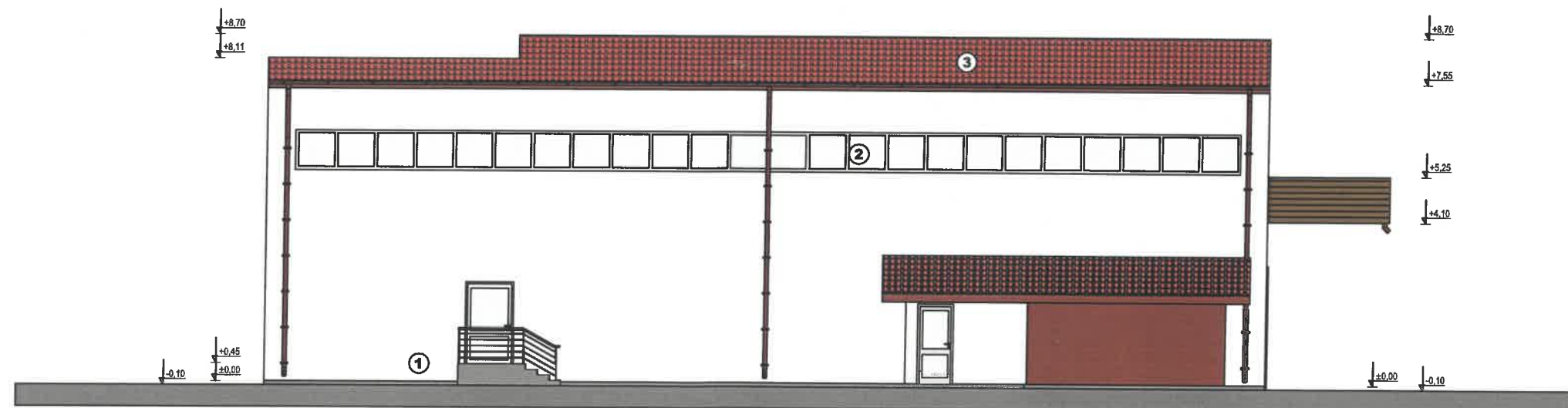


ARHORIZONT <small>GA S.R.L.</small> <small>Cluj-Napoca, Str. Marelui Văldar nr. 59/2</small> <small>telefon: 0724 427 951; 0725 225 124</small> <small>tel/fax: 0343 306 133</small> <small>CUI RO 25004170; J15/591/2009</small> <small>Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 1410 40XX</small> <small>Treoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 100005082</small>		Lucrare: SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU PRODUCTIE IN SPATIU DE JOACA PENTRU COPII SI SALON EVENIMENTE COPII Beneficiar: BEST PRODUCTIE SA pentru MACABI COMALMENT SRL Adresa: mun. TARGOVISTE, ALEEA SINAIA 6-8, jud. DAMBOVITA	Nr. Pr. 1740P/2024 D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	05/2024	FATADA PRINCIPALA PROPUNERE
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:100	FATADA LATERALA DREAPTA PROPUNERE
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		A15



FATADA POSTERIOARA
scara 1:100

Legenda:
1 - Tencuieii si vopsitorii lavabile de exterior
2 - Invelitoare tigla metalica

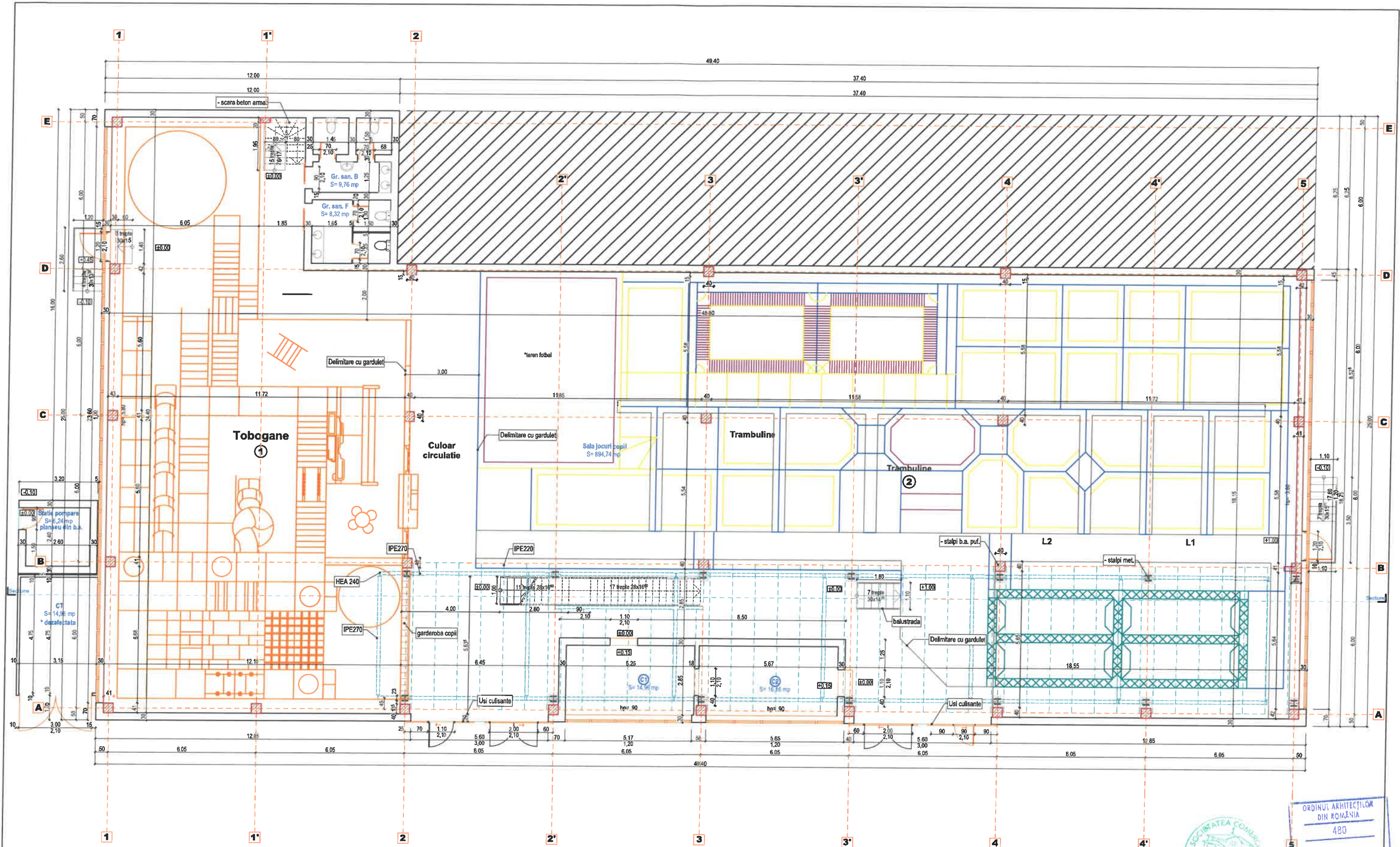


FATADA LATERALA STANGA
scara 1:100

Legenda:
1 - Tencuieii si vopsitorii lavabile de exterior
2 - Tamplarie PVC + geam termorezistent
3 - Invelitoare tigla metalica



ARHORIZONT <small>GA SRI</small> Targoviste, G-raj Mezel Vladescu nr. 99/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 135 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTPL 0160 1202 7470 40XX Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXXX1082		Lucrare: SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU PRODUCTIE IN SPATIU DE JOACA PENTRU COPII SI SALON EVENIMENTE COPII Beneficiar: BEST PRODUCTIE SA pentru MACABI COMALIMENT SRL Adresa: mun. TARGOVISTE, ALEEA SINAIA 6-8, jud. DAMBOVITA	Nr. Pr. 1740P/2024 D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	05/2024	FATADA POSTERIOARA PROPUNERE FATADA LATERALA STANGA PROPUNERE A16
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:100	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		



PLAN PARTER
scara 1:100

Arie construita= 1017,34 mp
 Arie desfasurata = 1291,84 mp
 Arie utila= 943,94 mp
 Arie utila totala= 1195,12 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 480
 Bogdan
 ȘOTINGEANU
 Arhitect cu drept de semnătură

ARHORIZONT GA SRI Târgoviște, Orașul Metal Văldoacă nr. 98/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0845 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 ETRL 0160 1202 7470 40XX Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 01082		Lucrare: SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU PRODUCTIE ÎN SPAȚIU DE JOACA PENTRU COPII ȘI SALON EVENIMENTE COPII Beneficiar: BEST PRODUCTIE SA pentru MACABI COMALMENT SRL Adresa: mun. TARGOVISTE, ALEEA SINAIA 6-8, jud. DAMBOVITA	Nr. Pr. 1740P/2024 D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	05/2024	PLAN PARTER - DOTARI
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:100	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		